06/10/21

« Tassigny-Auroux »
Quartier des Alouettes

Fontenay-sous-Bois
une ville à vivre

SPL MARNE-AU-BOIS

Restitution de la concertation 2021

Sommaire

1. **L'opération d'aménagement « Tassigny-Auroux »** *: rappel du contexte et des projets*

2. **La concertation** *: rappel de la démarche et restitution des ateliers de 2021*

3. **La maîtrise d'œuvre des espaces publics** *: présentation de l'avant-projet*

4. **Le futur équipement** : *synthèse des besoins, préprogramme et étapes à venir*

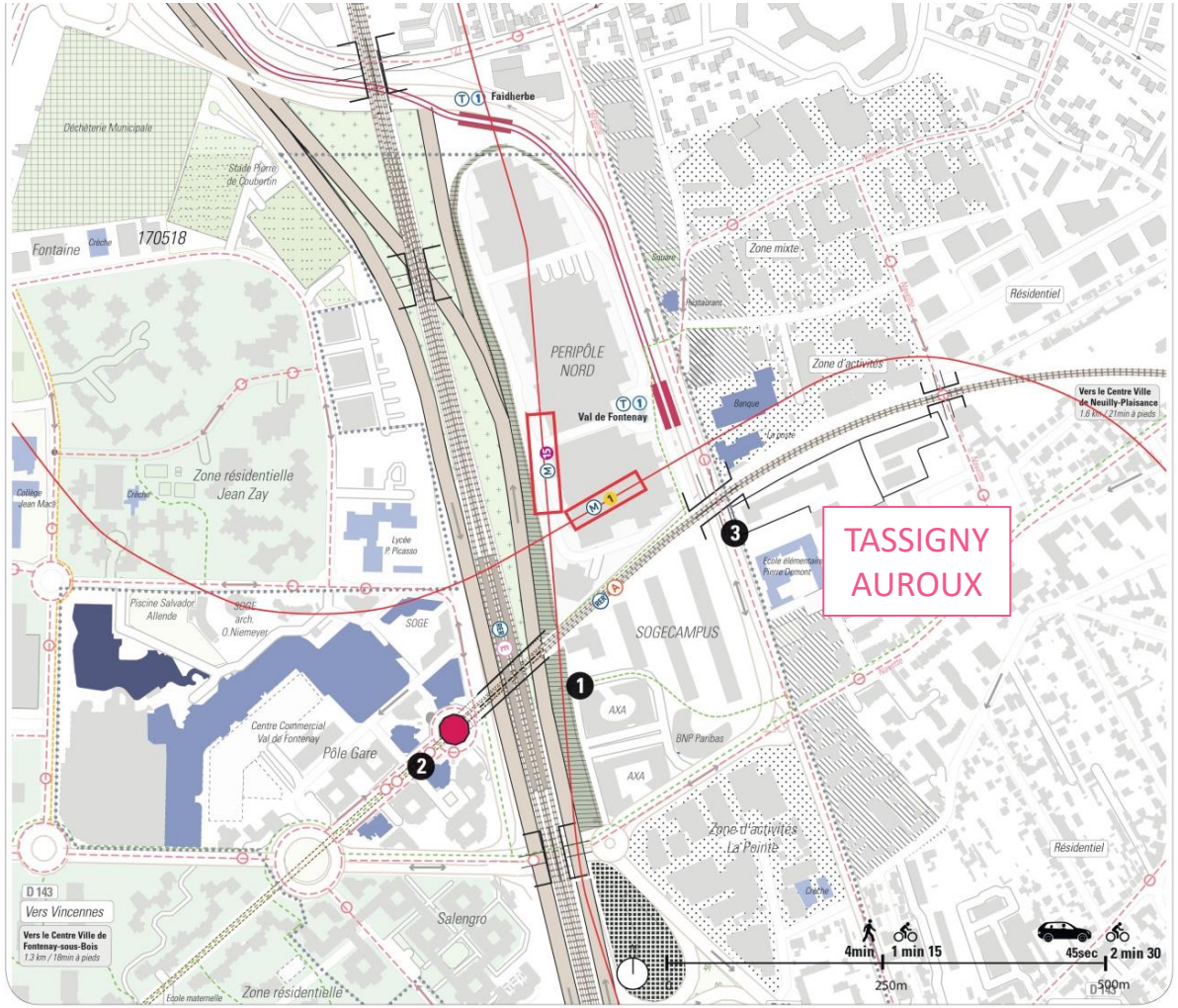
5. **Le calendrier** : *la suite à donner*

Fontenay-sous-Bois
une ville à vivre

MAB
SPL MARNE-AU-BOIS

1 L’opération d’aménagement « Tassigny-Auroux »

Nos ambitions pour le quartier



Fontenay-sous-Bois
une ville à vivre

SPL MARNE-AU-BOIS

Les projets

1

Bureaux « Sakura »

➢ Livraison :
3ème trimestre 2021

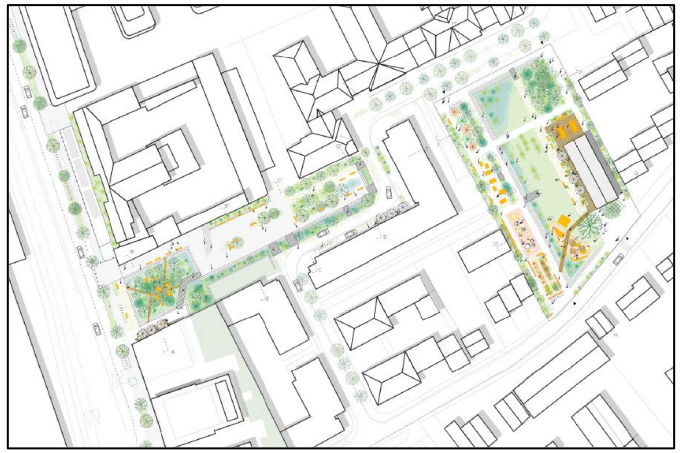
2

Logements et commerces « Wood Parc »

➢ Livraison :
4ème trimestre 2022

3

Réaménagement des espaces publics + Création d'un parc public



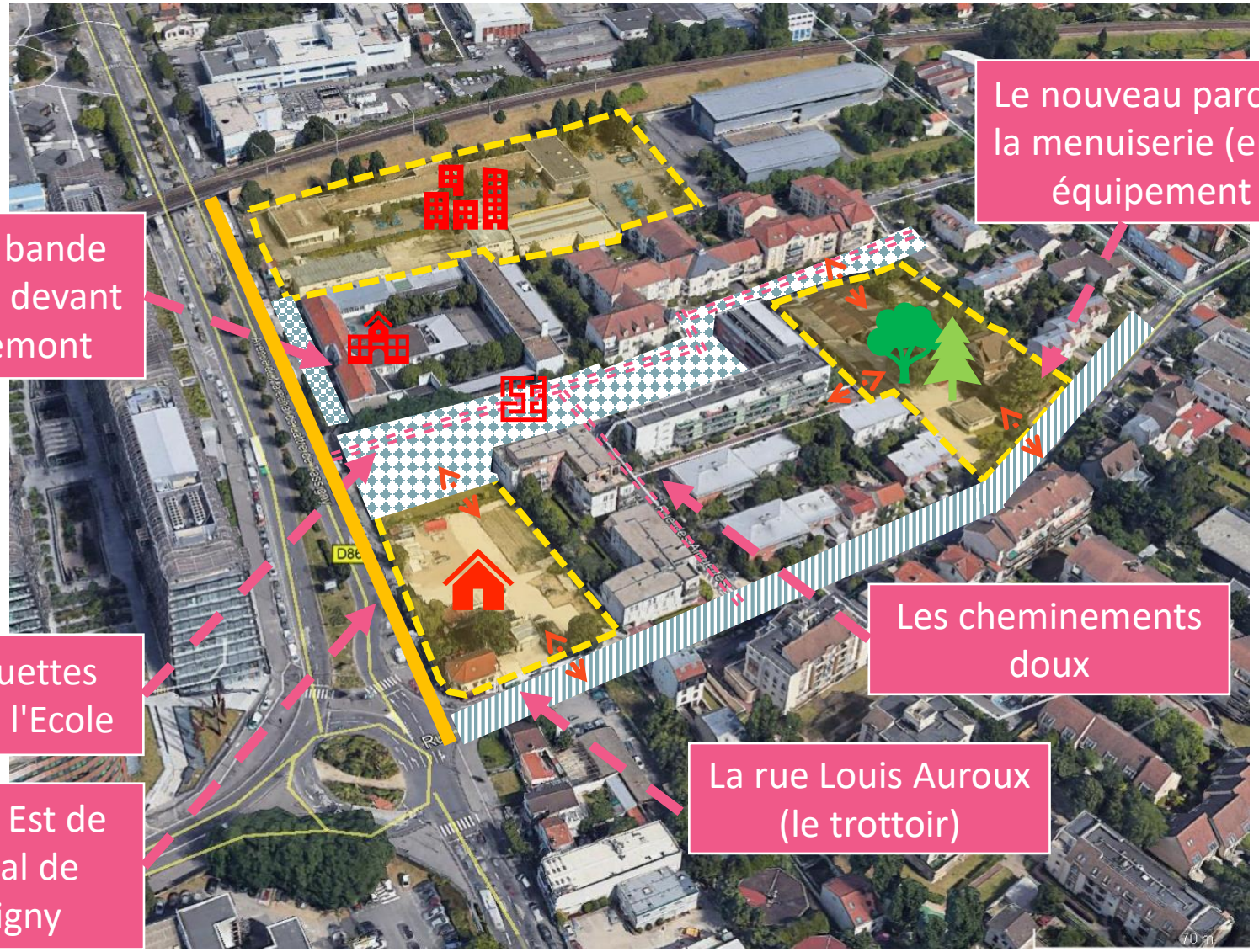
➢ Travaux sur les espaces publics :
2022 - 2023

4

Création d'un équipement public intergénérationnel

➢ Livraison 2024

L'aménagement des espaces publics



2 La concertation

Une concertation en amont des projets

Une 1ère concertation en 2016

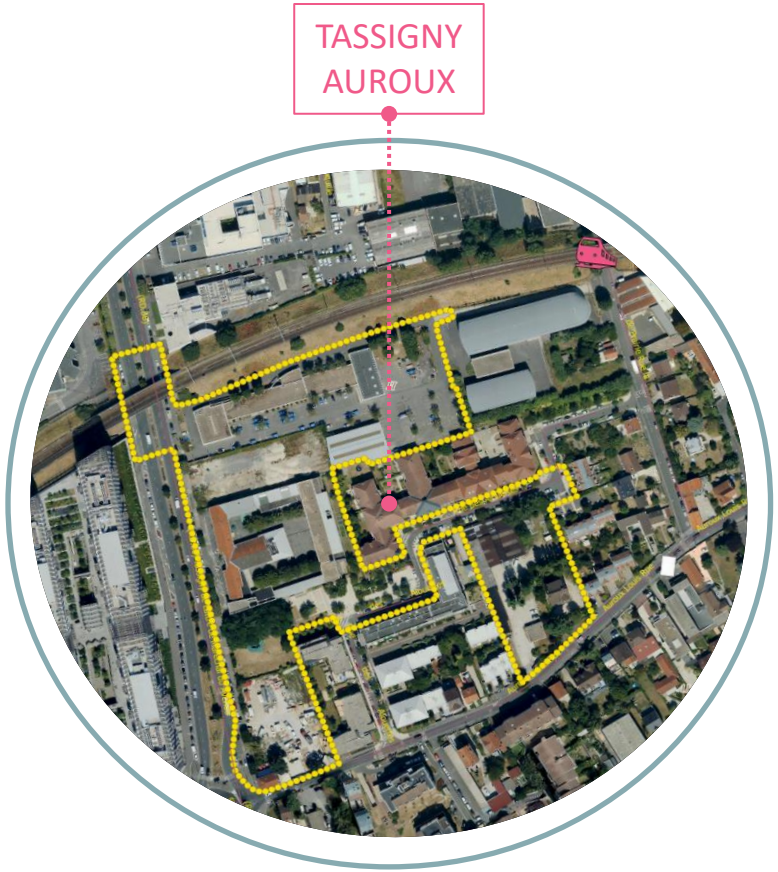
Les enseignements de la concertation

Un quartier apaisé et des déplacements sécurisés

Des constructions mixtes, bien intégrées au quartier

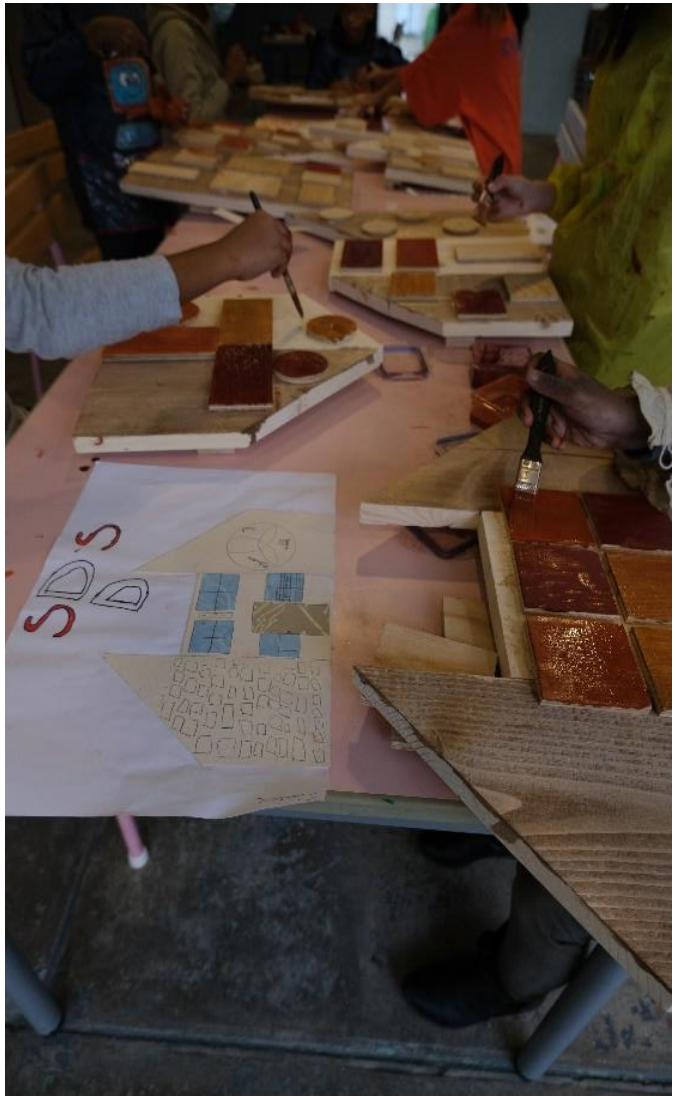
Des espaces verts plus qualitatifs et favorisant la rencontre

Un équipement polyvalent et inter-générationnel



Une co-construction et une sensibilisation en 2020

Des actions réalisées en 2020



Ateliers de *Bellastock* réalisés avec l'équipe enseignante et les écoliers de l'Ecole Pierre Demont, de septembre à octobre 2020, annonçant le démarrage du chantier et sensibilisant au réemploi

- Co-conception, co-construction et co-plantation de la palissade en bois avec des modules/bacs sous forme de différents bâtiments de la ville

Concertation autour des espaces publics en 2021

Pourquoi une concertation ?

- Travailler avec les riverains et les usagers à la définition de ces espaces publics et des usages liés

Les sujets de la concertation ?

- Les espaces publics et le futur équipement public :
  - *Quels futurs usages ?*
  - *Quelles ambiances urbaines (éclairage, mobilier, revêtement, etc.) ?*
  - *Quels aménagements pour des mobilités actives sécurisées ?*

1 RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT
mercredi 14 avril 2021

1 ATELIER
Avec le centre de loisirs de l'Ecole Pierre Demont

mercredi 12 mai 2021

1 ATELIER
Avec les riverains et les usagers du quartiers

samedi 29 mai 2021

1 RÉUNION PUBLIQUE DE SYNTHÈSE ET DE RESTITUTION
mercredi 06 octobre 2021

Concertation autour des espaces publics

Le travail avec le centre de loisirs

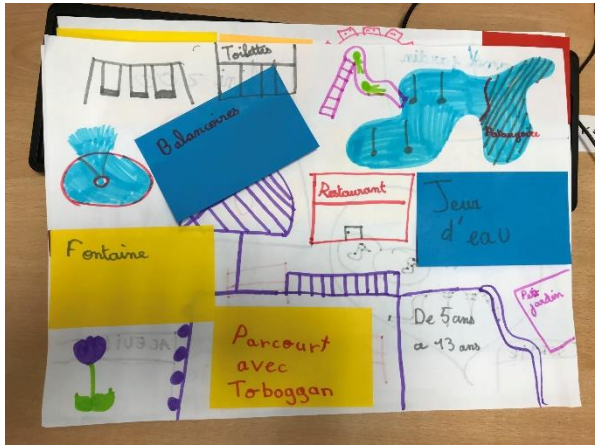
Des ateliers pédagogiques avec le centre de loisirs - *mercredi 12 mai matin :*

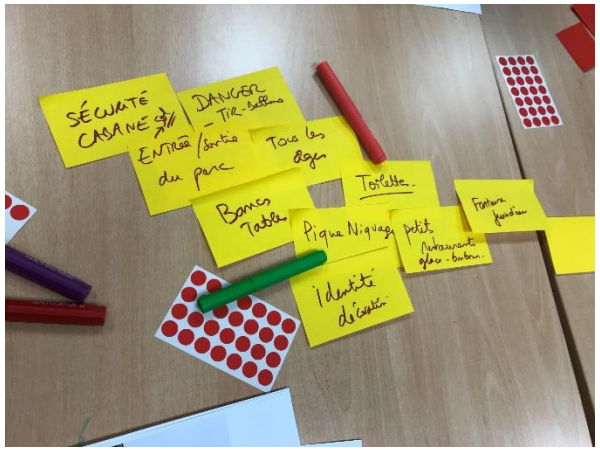
➢ **Les objectifs :**

- Sensibiliser les enfants à leur environnement urbain et à la nature en ville
- Transcrire leurs envies en termes de pratiques et d'aménagements
- Alimenter concrètement le projet de la MOE

➢ **Les trois thématiques :**

- *La nature en ville*
- *Ce que je rêve de faire en sortant de l'école*
- *Mon aire de jeux idéale*





❑ **Une cinquantaine d'enfants ayant participé**

❑ **Une centaine de contributions recueillies**

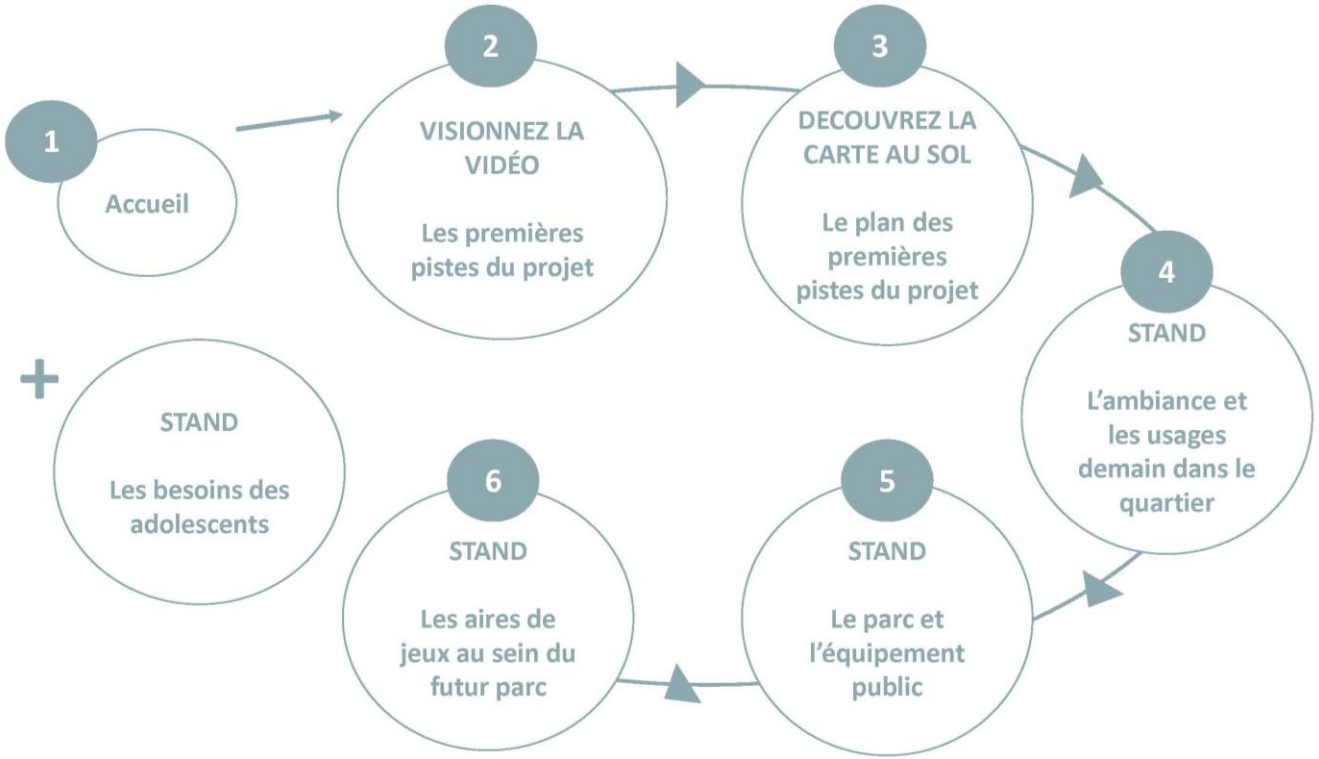
Concertation autour des espaces publics

Avec les habitants et les usagers

Un atelier participatif avec les habitants et usagers - *samedi 29 mai matin (cours de l'école Pierre Demont)*

➢ **Les objectifs :**

- Présenter l'esquisse du projet d'aménagement des espaces publics et les grandes ambitions
- Travailler avec les riverains et les usagers (y compris les adolescents) à la définition du futur parc et des espaces publics et des usages : déplacements et mobilités, parc, aire de jeux, végétalisation, jardin potager etc.



- ❑ **Une cinquantaine de personnes ayant participé, dont une vingtaine d'adolescent.es.**
- ❑ **Une centaine de contributions recueillies**

Concertation autour des espaces publics

Avec les habitants et les usagers

➢ **Le stand sur l'ambiance et les usages de demain dans le quartier :**

✓ Des remarques très positives concernant le projet dans son ensemble

« Ce projet me semble cohérent et bien réfléchi »

✓ Densification des arbres et des espaces boisés

« Oui, il faut un maximum de végétation pour réduire la température lors des canicules »

« Réduire les surfaces minérales (confort et fraîcheur) »

✓ Chemin de l'eau comme fil bleu du projet

✓ Marché actuel devant l'école conservé

✓ Commerces de proximité ouverts le soir et le week-end

? Gestion de la noue ?

? Risque de moustiques ?

? Réutilisation des jeux d'enfants actuels ?

? Haie ou végétation basse en bordure avec l'avenue afin de couper visuellement et diminuer les nuisances liées à la circulation ?

Concertation autour des espaces publics

Avec les habitants et les usagers

➢ **Le stand sur le futur parc public et l'équipement public :**

- ✓ Le nom « jardin de la mémoire » changé après concertation
- ✓ La terrasse de l'équipement déplacée et la réserve de biodiversité agrandie afin de créer une barrière entre le parc et les terrasses des maisons limitrophes
- ✓ Sont particulièrement appréciés :
  - la prairie inondable
  - l'espace consacré à la biodiversité
  - les espaces pour le Work-out
  - les dispositifs pédagogiques

Des propositions très diverses :

- des composteurs
- des ruches
- de la signalétique didactique
- une place de pique-nique
- un labyrinthe en haies
- des hamacs et des transats
- une « boîte à livres »
- un espace pour le yoga
- des jeux d'eau pour l'été
- un jardin potager collectif
- une petite ferme pédagogique
- un cani-parc
- un espace vélo protégé
- dans le bâtiment, des espaces dédiés à : une bibliothèque; une ludothèque; la pratique du yoga …
- participation des enfants à l'entretien du parc

Concertation autour des espaces publics

Avec les habitants et les usagers

➢ **Le stand sur les aires de jeux au sein du futur parc :**

✓ Des remarques très positives concernant les aires de jeux proposées

✓ Les ateliers réalisés avec le Centre de Loisirs très appréciés

- Les participants ont demandé :
  - des jeux en bois et non en plastique/métal
  - des bancs pour les parents positionnés de façon à voir l'ensemble du parc et à surveiller les enfants

Concertation autour des espaces publics

Avec les habitants et les usagers

➢ **Le stand spécialement dédié aux adolescentes et adolescents :**

✓ Des remarques très positives concernant le projet dans son ensemble

- Les adolescents ont demandé à ce que l'on trouve dans le parc :
  - un panier de basket
  - des barres de traction
  - un circuit pour les voitures télécommandées
  - un circuit pour les vélos avec des sauts
  - des jeux d'eau
  - un espace pour le roller ou le skate
  - un espace pour de la gymnastique
  - des cabanes dans les arbres

- Concernant l'équipement, les adolescents souhaitent avoir un espace dédié : un espace multimédias avec un vidéoprojecteur et des enceintes, où regarder des film et produire la musique, où se retrouver, etc.

Ils ont proposé que l'équipement dispose :
- d'un barbecue
- d'un espaces de stockage pour du matériel de jeux
- de jeux d'intérieur (un babyfoot, etc.)

Concertation autour des espaces publics

La synthèse

➢ **Synthèse des principaux enseignements :**

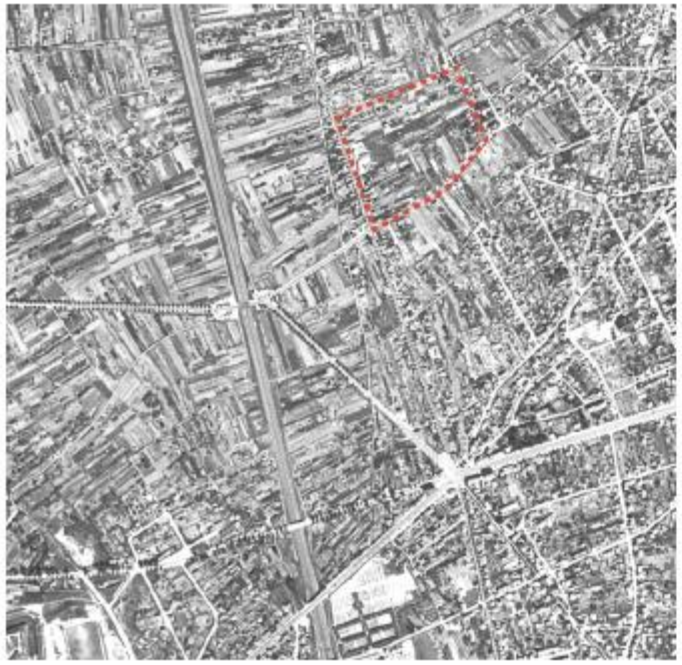
- Ambiance apaisée et débats constructifs
- Attentes fortes des habitants
- Bonne compréhension des enjeux par les participants
- Des remarques très positives de la part des habitants
- De nombreuses propositions qui viennent enrichir le projet.
- Un débat sur la question de la clôture du parc
- Un intérêt à connaître rapidement la destination du futur équipement public
- L'importance d'un réinvestissement de la collectivité dans ce quartier

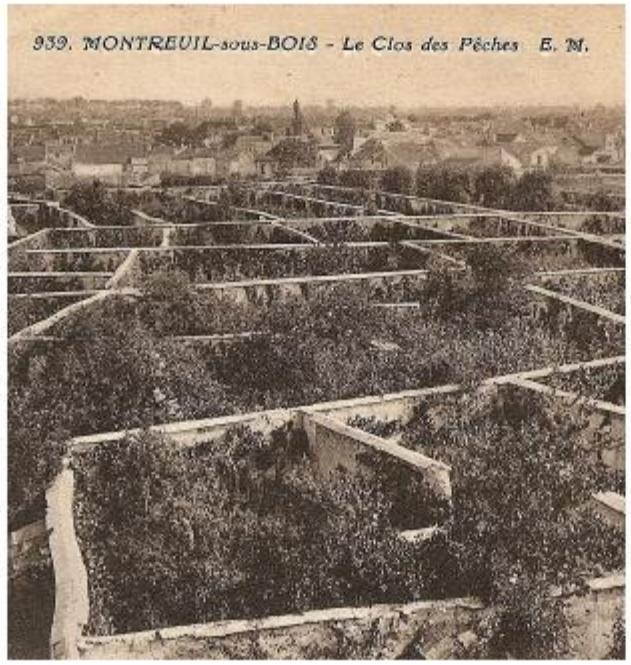
3

L’avant-projet des espaces publics

Retrouver la trame du parcellaire maraicher

Vue aérienne 1950-1965 - Un patchwork de parcelles cultivées





Les logiques fondatrices du projet

FLUX

Des déplacements liés aux différents usages

Renforcer et accentuer les cheminements doux

Les logiques fondatrices du projet

MAILLAGE VÉGÉTAL

Créer une "respiration verte" et une "réserve de biodiversité"

Les logiques fondatrices du projet

LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

L'eau comme fil bleu du projet

Gestion fine des eaux pluviales

Les logiques fondatrices du projet

USAGES - UN QUARTIER ÉQUIPÉ

Une mixité d'usages et d'usagers

Le projet

PLAN MASSE DU PROJET

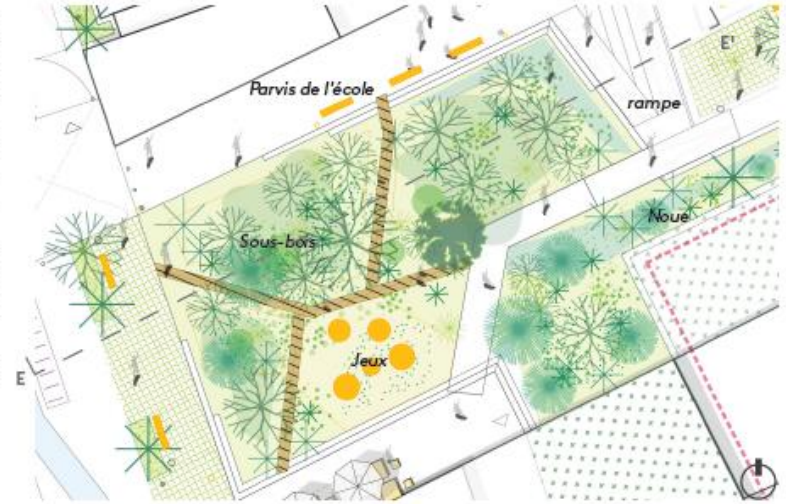
Le projet

PERSPECTIVE

Le projet

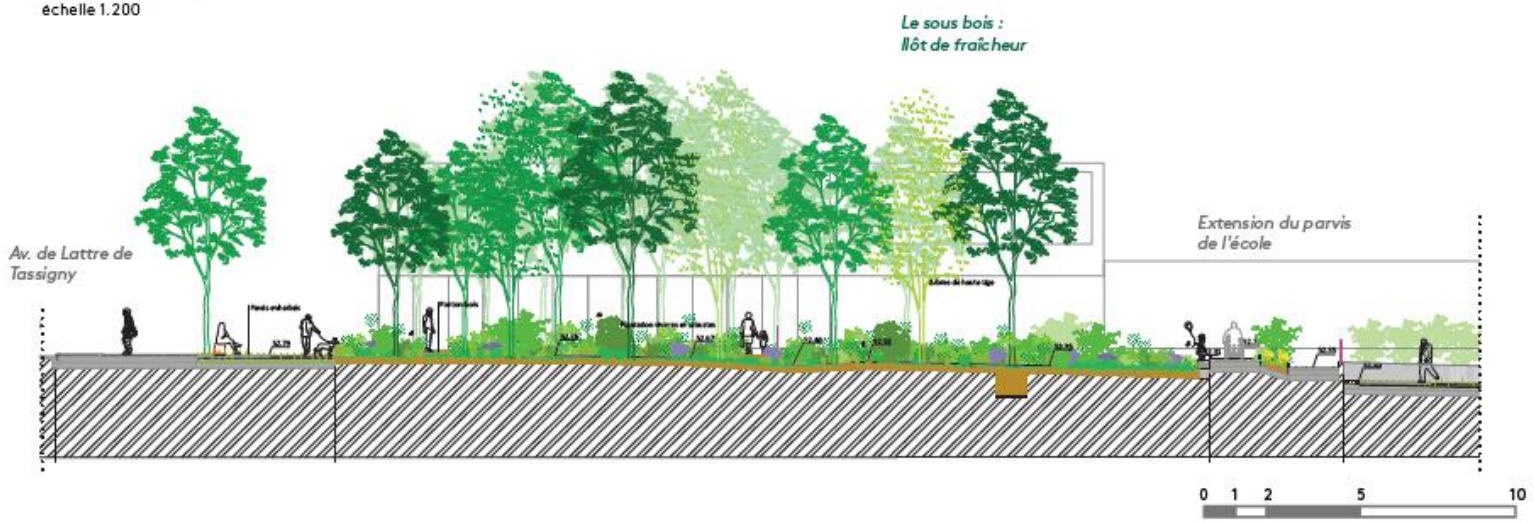
LE SOUS-BOIS

Zoom sur le sous-bois et le parvis de l'école Pierre Demont



Section coupe EE'

échelle 1.200



Le projet

LA PLACE DES ALOUETTES - L'OASIS

Centralité du projet, Oasis urbain

SIGNALÉTIQUE

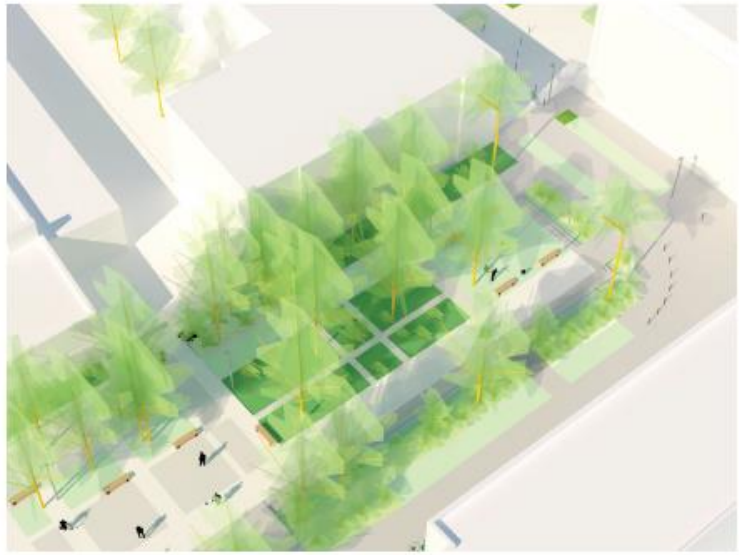
Création de panneaux pédagogiques et marquage au sol

Suivre le parcours de la biodiversité vers le parc

Découvrir la faune locale...

L'homme, la grenouille, le canard, le chat

L'oiseau, l'écureuil, le hérisson, le chien

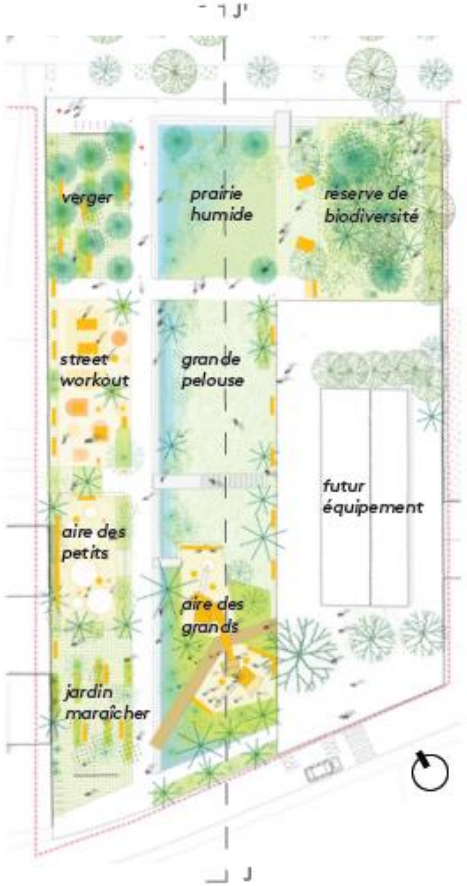


Un parcours à travers le site

Le projet

LE PARC PUBLIC

Pocket Park entre écosystèmes et variété d'usages

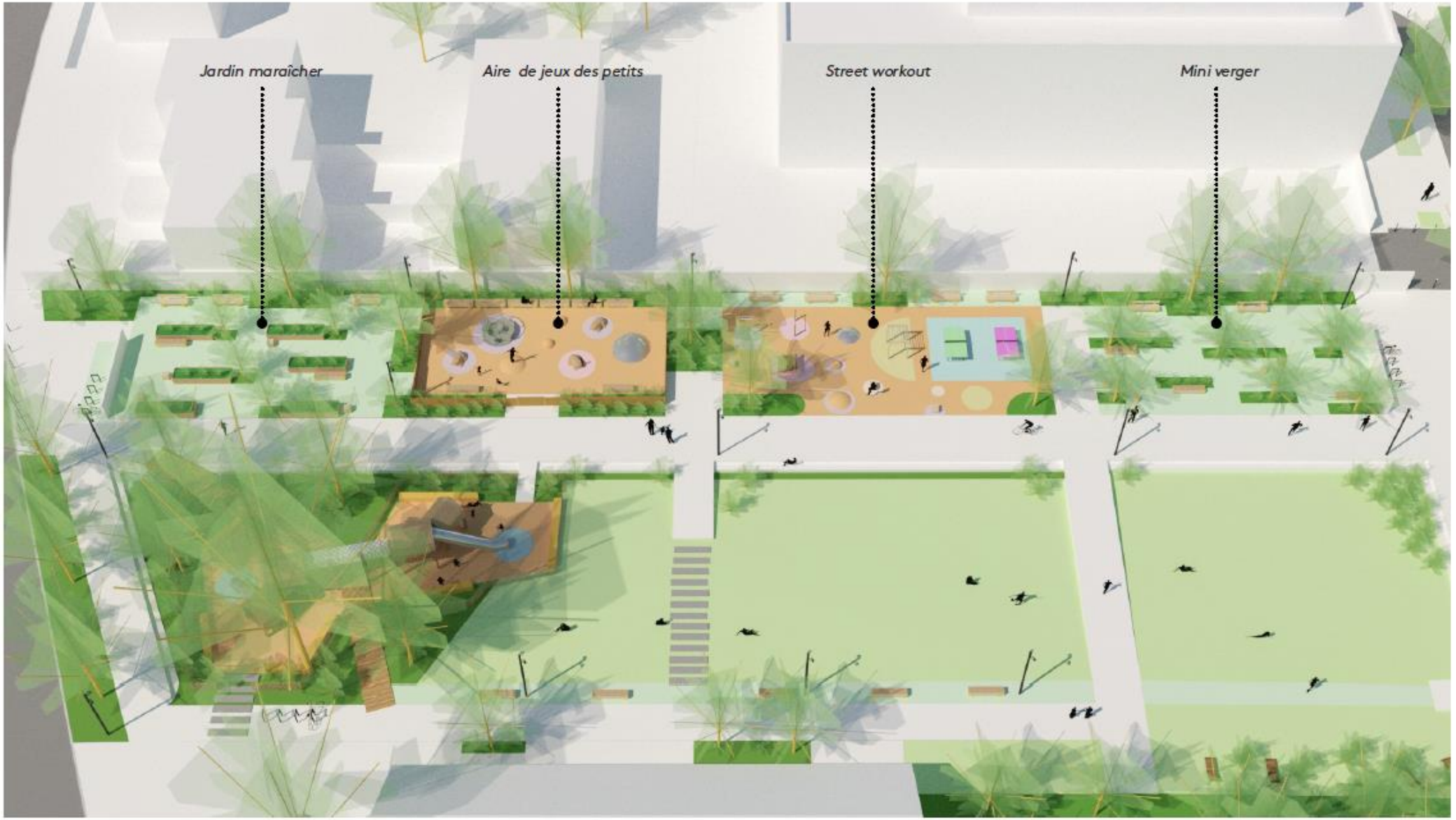


Coupe JJ'

échelle 1. 200

Le projet

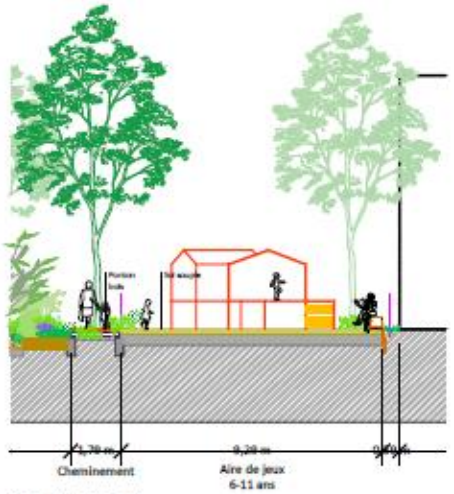
LA BANDE ÉQUIPÉE



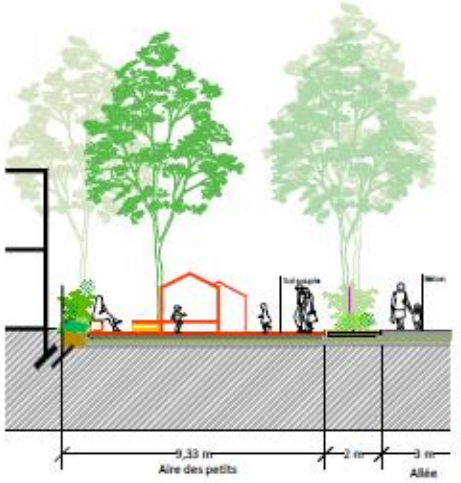
Le projet

LES AIRES DE JEUX

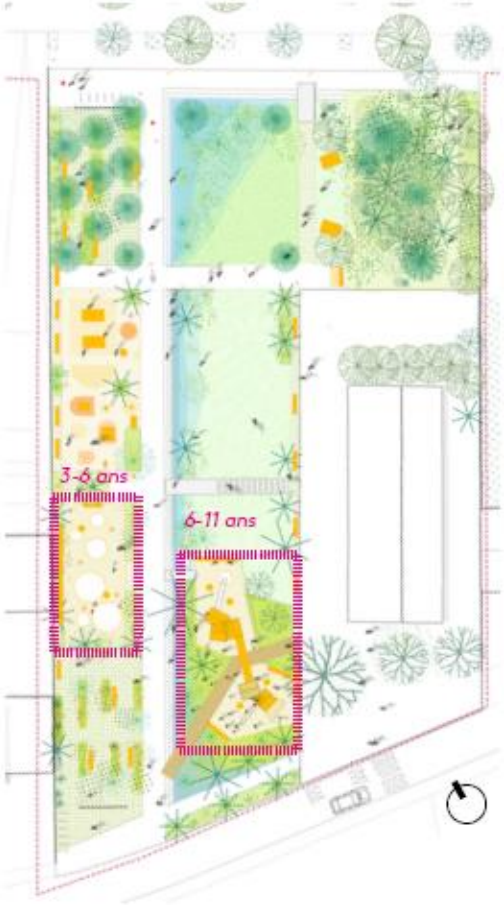
Thématique ludique, fil rouge des aires de jeux



Aire des grands



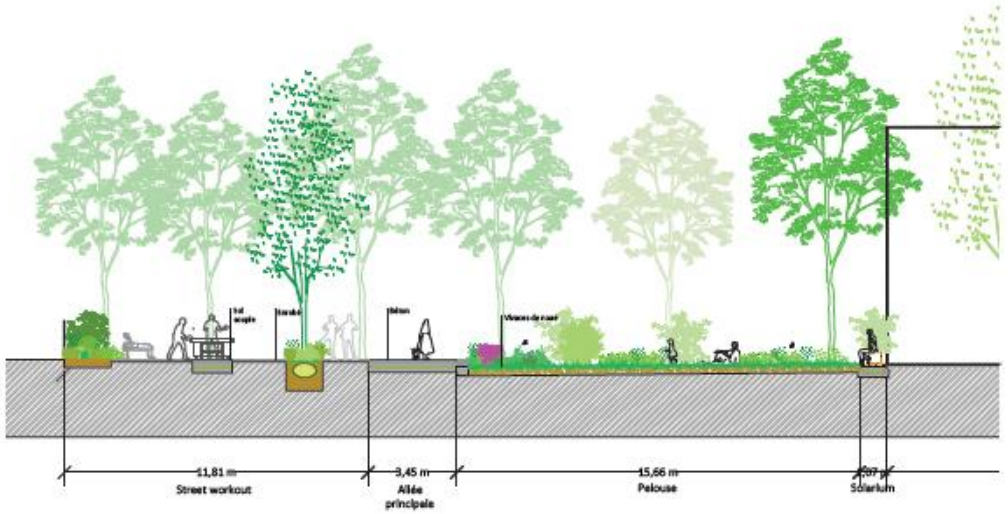
Aire des petits



Palissades réalisées par les écoliers et Bellastock

Le projet

L'AIRE DE STREET WORKOUT

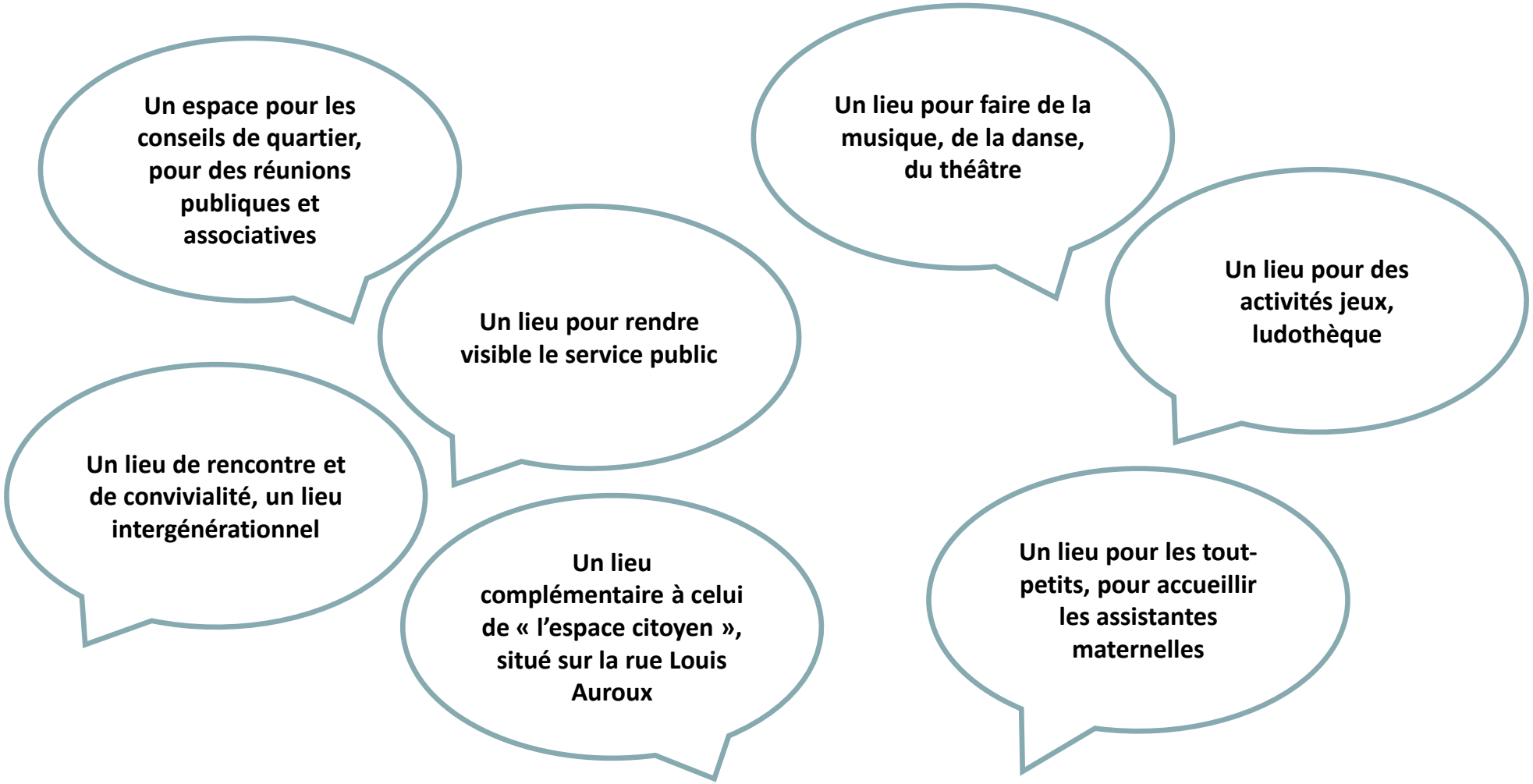


Différentes matérialités du sol

4 Le futur équipement public

Synthèse des besoins

Concertation habitants:



Préprogramme

- Un équipement de proximité

- Un équipement polyvalent

- Un programme qui s'appuie et profite de son implantation au cœur d'un parc urbain

- Des activités intérieures qui se prolongent vers l'extérieur

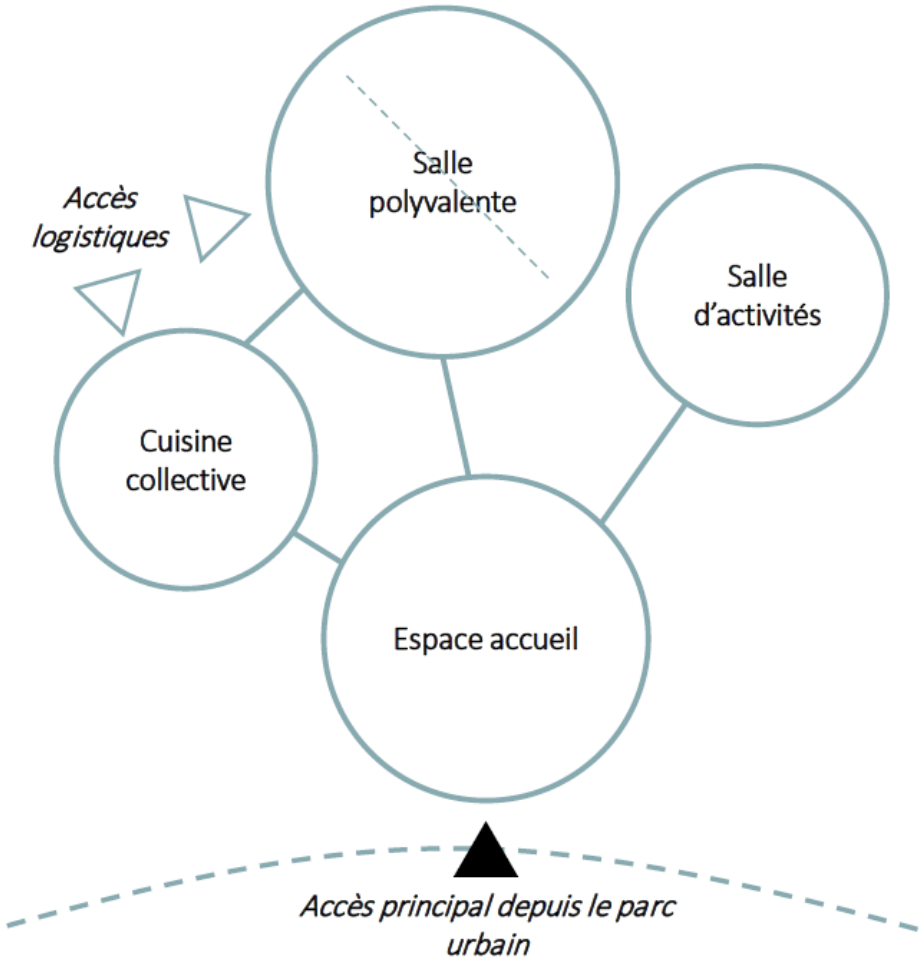
- Une identité architecturale cohérente avec celle du parc

- Une nouvelle image du service public pour le quartier.

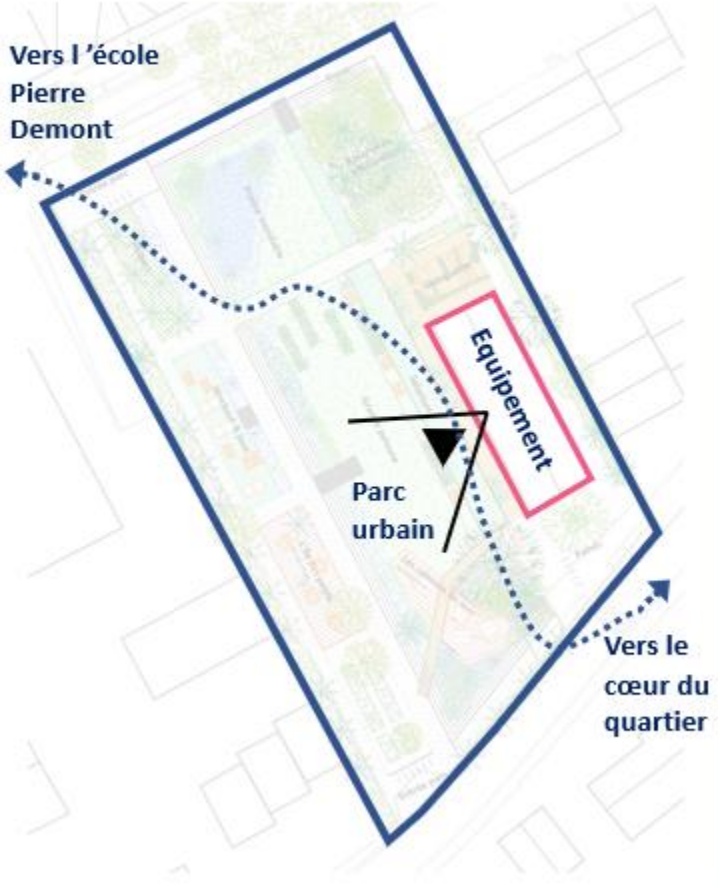
- Un équipement exemplaire sur le volet environnemental, économe en fonctionnement

Préprogramme

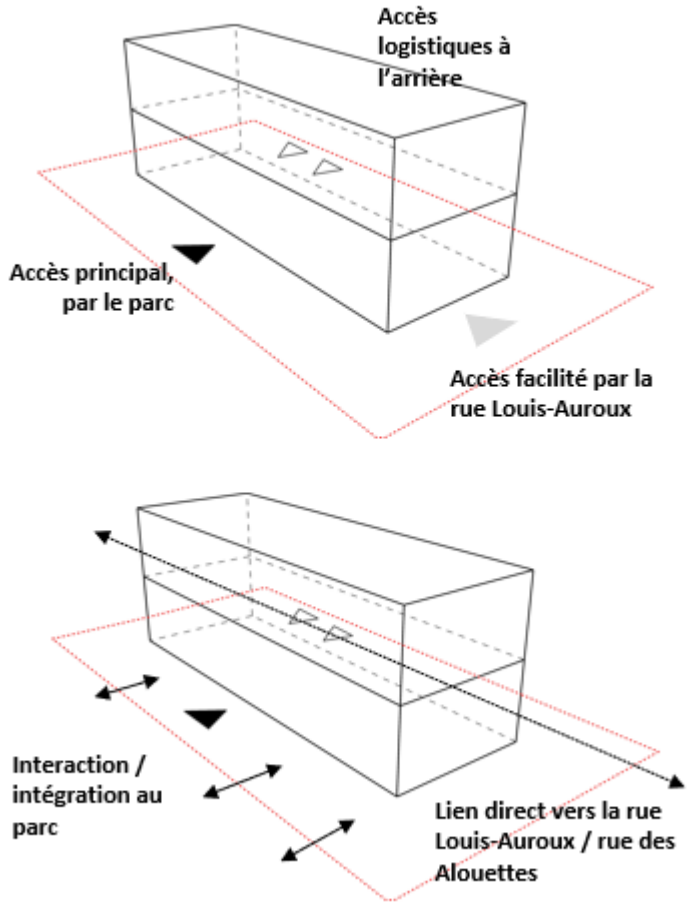
Un équipement neutre et polyvalent permettant d'accueillir diverses activités selon un planning d'occupation prédéfini.



Sur la localisation



Sur les accès et les abords



5

Le calendrier, la suite à donner

Le Calendrier et la suite à donner

Les dates clés :

- 4ème trimestre 2021 : Livraison du projet de bureaux « Sakura » Fulton
- 2022-2023 : Travaux des espaces publics
- 4ème trimestre 2022 : Livraison du projet de logements « Wood Parc »
- 2024 : Livraison de l'équipement public

Les prochaines étapes :

- Présenter aux habitants la programmation arrêtée du futur équipement public
- Préparer la phase travaux et partager le calendrier et le phasage
- Associer les riverains à chaque étape clé du projet

Le projet

Présentation vidéo du projet :

Le parc de 4500 m² sera équipé de deux aires de jeux, d'une aire de street-workout, d'une grande pelouse évènementielle et d'une réserve de biodiversité. La place des Alouettes sera améliorée et conservera son aspect actuel. L'existant sera conservé en grande partie (le sous-bois notamment). La végétation sera plus adaptée aux usages d'une place et le parvis de l'école plus confortable.

Maitrise d'ouvrage: *SPL Marne au Bois et Ville de Fontenay-Sous-Bois*

Maitrise d'œuvre: *Agence 22 Degrés - Paysagiste / Cube² / Nature et Vie*

Merci pour votre attention