

Atelier participatif avec les habitants et usagers du quartier Tassigny-Auroux

Samedi 29 mai 2021

Synthèse des échanges

Retrouvez sur le site de la Ville de Fontenay-sous-Bois :

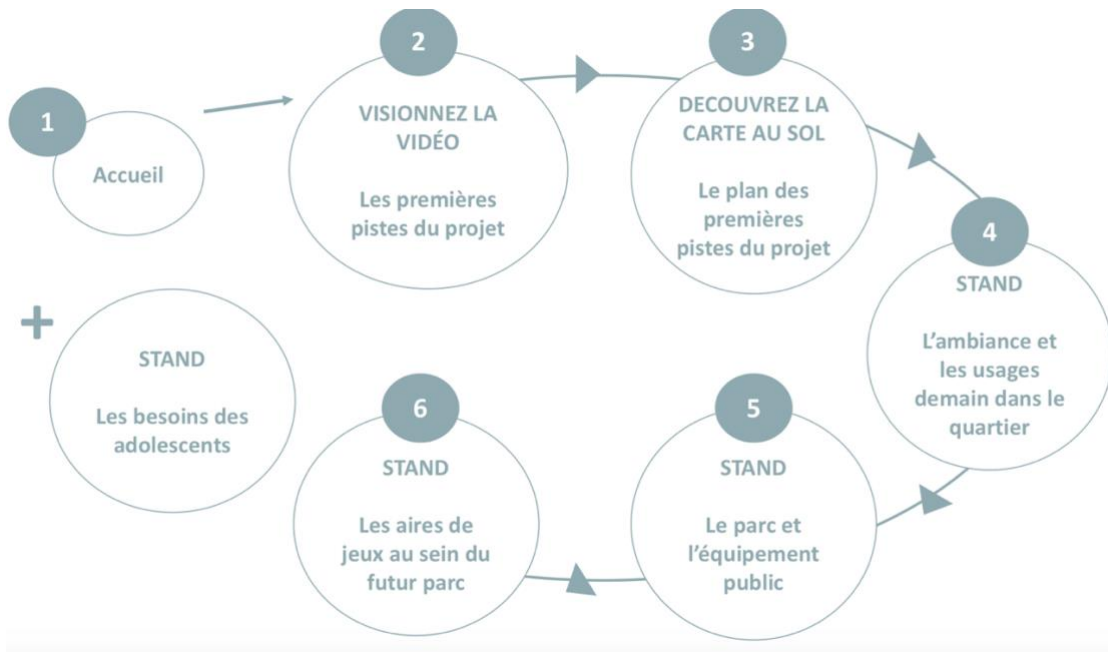
- les fichiers imprimés sur les panneaux d'exposition
- la vidéo de présentation du projet
- le reportage photo de la matinée

INFORMATIONS PRATIQUES

- L'atelier s'est déroulé le samedi 29 mai de 9h30 à 12h30, dans la cour de l'école Pierre Demont, 62 Avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny, 94120 Fontenay-sous-Bois.
- En raison de la situation sanitaire liée au Covid19, l'atelier était organisé autour de plusieurs stands. Les participants évoluaient entre les stands afin de découvrir les premières pistes du projet et contribuer.
- Les objectifs de l'atelier étaient doubles : présenter le travail réalisé à ce stade par 22° et les agences et faire réagir les participants sur les différentes propositions.
- Une cinquantaine de personnes était présente.
- Les stands étaient animés par l'Agence Eker et 22 degrés.
- Étaient présents :
 - La ville de Fontenay-sous-Bois : M. BATTAL, Conseiller municipal et élu référent pour le quartier, M. GUENICHE, Adjoint au maire délégué au développement de la vie démocratique et de l'éducation populaire, les services de la Ville.
 - La SPL Marne-au-Bois : M. EL HALAWANI et Mme BERNABEI

LE DISPOSITIF

- Un stand d'accueil avec café, petites viennoiseries, émargement et kit Covid devant l'école
- Une vidéo présentant la 3D du projet
- Une carte au sol présentant le projet dans son ensemble au centre de la cour
- 4 stands participatifs



Le stand pour les adolescents avant d'accueillir les participants



Le stand sur les aires de jeux

La carte au sol

Une carte grand format (2m x 3m) présentant les premières pistes du projet pour le quartier était étalée au centre de la cour. Cette échelle permettait aux participants de se promener sur la carte et de visualiser le projet dans un format ludique et plus accessible qu'un plan classique.

L'objectif de la carte au sol était de permettre aux participants de s'approprier le projet de réaménagement des espaces publics du quartier et d'inciter les habitants à faire des observations spatialisées et situées sur ces premières pistes.

Ce dispositif a rencontré un franc succès auprès des habitants et a concentré une grande partie des échanges.

Les 4 stands thématiques :

Pour chaque stand, les participants étaient invités à indiquer leurs réactions et suggestions vis-à-vis des éléments présentés, en indiquant notamment :

- les points du projet qui sont appréciés et pourquoi
- les points du projet qui sont problématiques et pourquoi
- les points complémentaires à prendre en compte et les suggestions

Ils étaient également invités à indiquer, avec des gommettes de couleurs, leurs réactions vis-à-vis des images de référence présentées.



Le stand sur l'ambiance et les usages demain dans le quartier présentait les différents partis pris de l'agence 22° pour un quartier vert, apaisé et convivial :

- une mixité d'usages pour le quartier
- le chemin de l'eau comme fil bleu du projet
- des continuités végétales
- des circulations éclaircies
- un zoom sur l'aménagement du sous-bois et de la place des Alouettes

Il présentait également des images de références pour les matériaux et mobiliers et sur les ouvrages architecturaux et paysagés liés à la gestion des eaux pluviales.

Le stand sur le futur parc public et l'équipement public présentait :

- une proposition de plan du futur parc et les différents usages que l'on pourrait y trouver
- les premiers éléments concernant le futur équipement public : une proposition de positionnement du bâtiment au sein du parc, la volonté d'avoir un bâtiment ouvert en dialogue avec le parc et un équipement polyvalent.

Il présentait également des images de références pour les futurs aménagements au sein du parc, pour les écosystèmes végétaux et les espaces de jeux.

Le stand sur les aires de jeux au sein du futur parc permettait de faire un zoom sur les différents espaces de jeux envisagés au sein du parc et sur l'univers graphique de la cabane, fil rouge des aires de jeux.

Les dessins réalisés par les enfants du centre de loisirs lors d'un précédent atelier étaient exposés.

Enfin, un stand spécialement dédié aux adolescentes et adolescents présentait le plan du quartier et les différents partis pris de l'agence 22° pour un quartier vert, apaisé et convivial ainsi que les premiers éléments concernant le futur équipement public. Il leur permettait de s'exprimer sur leurs besoins.

Ils étaient invités à présenter les parcours qu'ils pourraient faire dans le quartier, à indiquer où ils aimeraient se retrouver et à indiquer ce qu'ils souhaiteraient y trouver. Les plus jeunes pouvaient réagir sur le plan en venant y apposer différents émoticônes.

Par ailleurs, les adolescents étaient invités à réagir sur le schéma des usages du futur équipement public et à indiquer quels espaces ils pourraient utiliser, pour quels usages et à quelles horaires.

De nombreux adolescents ont participé, ce qui a permis de collecter leurs besoins notamment sur les usages au sein du futur équipement.

LES APPRENTISSAGES DE LA MATINEE

L'ambiance et les usages demain dans le quartier

- **Le projet dans son ensemble** a généré des remarques très positives de la part des habitants. Ils ont indiqué retrouver les réponses aux attentes exprimées lors de la première concertation, notamment en termes de mixité d'usages et biodiversité.
« *Je déménage mais si j'avais su je serais resté* » ; « *Ce projet me semble cohérent et bien réfléchi* ».
- **Les participants sont favorables à la densification des arbres et des espaces boisés.**
« *Oui, il faut un maximum de végétation pour réduire la température lors des canicules (et le moins de béton & co possible, pour éviter l'effet inverse.* »
- **Le chemin de l'eau comme fil bleu du projet** est un élément particulièrement apprécié par les participants. Le parti pris du respect du cycle naturel de l'eau est un aspect qui apparaît très positif pour les participants. Il est proposé que des panneaux pédagogique sur le cycle de l'eau soient installés.
« *La récupération des eaux de pluies me plaît beaucoup* ».
- Les participants se sont cependant interrogés sur la **gestion de la noue** et sur le risque de développement de moustiques dans le quartier.
- **Concernant l'aménagement du sous-bois**, les participants ont apprécié la volonté de conserver les arbres existants et les cheminements proposés qui permettent de respecter la biodiversité. Ils ont cependant émis un point d'alerte sur la diminution de l'emprise par rapport au sous-bois actuel. Une partie des participants souhaitent que la totalité de l'emprise actuelle soit conservée.
Il est cependant déploré que le sous-bois reste ouvert sur l'avenue et donc soumis aux nuisances liées à la circulation. « *Conservez le sous-bois actuel !* »
- Une participante a proposé que **les jeux pour enfants actuellement présents dans le sous-bois** soient réutilisés et installés dans un quartier alentour, sous-équipé en jeux pour enfants.
- **Concernant l'aménagement de la place des Alouettes**, les avis étaient partagés entre la volonté de laisser de la place pour les terrasses et la volonté de laisser cet espace libre pour les usagers de l'école. Plusieurs participants ont mentionné le souhait d'y trouver une fontaine ou un ouvrage en lien avec l'eau.
- **En bordure basse de l'avenue du Maréchal-de-Latre-de-Tassigny**, les participants suggèrent que soit mise en place une haie ou de la végétation basse afin de couper visuellement avec la rue et de diminuer les nuisances liées à la circulation.
- **Les images de références** présentées ont été appréciées par les participants. Des participants ont demandé à ce que les matériaux en bois soient favorisés dans les mobiliers et les aménagements notamment les emmarchements. Ils suggèrent également que les matériaux utilisés soient au maximum issus de la récupération.
« *Réduire les surfaces minérales par des revêtements en bois ou autres (confort et fraîcheur)* ».
- Les participants ont demandé à ce qu'il y ait assez de **poubelles dans le quartier** et qu'elles soient vidées régulièrement.
- Un participant demande à ce que de la signalisation soit placée à l'entrée de **la rue des Alouettes** pour indiquer aux poids lourds la longueur maximum pour ne pas être bloqué dans les virages.
- Un participant a demandé à ce que **le « marché »** actuellement présent à côté de l'école soit conservé et agrandi.
- Les participants ont demandé à ce que **des commerces de proximité et boulangerie** soient bien présents et que les restaurants soient ouverts aussi le soir et le week-end.
- **Les adolescents et adolescentes ont déplorés l'absence de candélabre** sur le City stade, espace qu'ils utilisent actuellement beaucoup. Ils ont souligné l'importance de l'éclairage de ces futurs aménagements. Ils ont demandé si le projet pouvait comporter un city parc couvert pour pratiquer le basket, le foot, le volley et le ping-pong.
- **L'arrivée de l'épicerie est très attendue**, actuellement les adolescents vont très loin pour acheter boissons et collations.

Le futur parc public

- **Le nom « jardin de la mémoire »** a soulevé des interrogations chez les habitants. A première vue, cela leur évoquait un espace de commémoration des défunts. Ils ont suggéré que celui-ci soit renommé.
- **La question de la clôture du parc** a été évoqué par plusieurs participants. La partie Est du parc a notamment fait l'objet d'un long temps d'échange avec les propriétaires des maisons limitrophes (18 et 20, rue des alouettes). D'une part, ils craignent que l'arrivée du parc induise la destruction du mur qui sépare actuellement la parcelle où il est prévu d'implanter l'équipement public de la parcelle où se trouve leurs habitations et

leurs jardins, rendant accessible leurs jardins aux usagers du parc. D'autre part, ils ont transmis un mail à Monsieur le Maire, plusieurs jours après l'atelier, afin de demander à ce que le positionnement de la terrasse de l'équipement soit revu, celle-ci se trouvant dans les plans, juste à côté de leurs jardins. Ces participants craignent les nuisances sonores qui pourraient être générées par cette terrasse. Ils proposent que des arbres soient plantés à la place afin de neutraliser les nuisances générées par le parc. L'ouverture du parc la nuit est également un point de vigilance pour eux.

- Les participants sont inquiets de **la proximité du parc et de l'air de jeux avec la circulation de la rue Auroux**, pour la sécurité des enfants et en raison des nuisances générées par la circulation et la pollution.
- **Concernant les usages prévus dans le parc, les participants ont particulièrement apprécié :**
 - la prairie inondable
 - l'espace consacré à la biodiversité
 - les espaces pour le Work-out
 - les dispositifs pédagogiques pour découvrir les différents milieux
 - que des usages pour tous les âges soient prévus
- **Les participants ont proposé que l'on trouve au sein du parc :**
 - des bancs
 - des poubelles dans le parc et à proximité des bancs
 - des composteurs
 - des ruches
 - de la signalétique didactique
 - une place de pique-nique
 - un labyrinthe en haies
 - des endroits ombragés
 - des hamacs et des transats
 - une « boîte à livres »
 - un espace pour pratiquer du yoga
 - un petit jardin pour des plantes aromatiques
 - un espace protégé de la pluie pour garer les vélos
 - des jeux d'eau pour l'été, à l'image de ce que l'on trouve dans le parc de Tremblay
 - un jardin potager collectif pour les habitants du quartier (mais sans remplacer l'espace de biodiversité)
 - une petite ferme pédagogique. Ce point a soulevé des réactions d'autres participants qui s'interrogent sur l'entretien et les nuisances d'un tel espace.
 - un cani-parc. Ce point a soulevé des réactions d'autres participants qui souhaitent que le parc soit interdit aux chiens.
- **Ils ont également demandé :**
 - à ce que la prairie inondable soit accessible à de petits bateaux
 - à ce que le parc soit interdit aux deux roues
 - à ce que les enfants puissent participer à l'entretien du parc
- **Les adolescents ont demandé à ce que l'on trouve dans le parc :**
 - un panier de basket
 - des barres de traction et des aménagements permettant des exercices « développé couché » et des abdos.
 - un circuit pour les voitures télécommandées
 - un circuit pour les vélos avec des sauts
 - des jeux d'eau
 - un espace pour le roller ou le skate
 - un espace pour de la gymnastique pour les filles
 - des cabanes dans les arbres

Les aires de jeux au sein du futur parc

- **Les participants ont demandé :**
 - à ce que les jeux soient en bois et non en plastique et en métal
 - à ce que des bancs pour les parents soient positionnés de façon à voir l'ensemble du parc et à faciliter la surveillance des enfants

- **Les participants ont proposé que l'on trouve au sein des aires de jeux :**
 - des balançoires
 - un manège
 - des toboggans
 - un trampoline
 - une araignée
 - une tyrolienne
 - un petit mur d'escalade

Le futur équipement public

- **Concernant le bâtiment, les participants ont demandé à ce que :**
 - des panneaux photovoltaïques soient installés sur l'équipement public et qu'un partenariat avec énergies partagées soit mis en place via un financement citoyen.
 - le bâtiment comporte des murs végétalisés
 - la Ville veille au réemploi des matériaux issus de la démolition des bâtiments existants sur la parcelle.
- Quelques participants ont demandé à ce que le bâtiment de la Croix rouge soit conservé et dédié à des locaux pour les associations.
- **Concernant la programmation au sein de l'équipement :**

Les participants ont apprécié la présence d'une cuisine collective et de locaux-bureaux pour les associations du quartier.

Les participants ont proposé que soient présents des espaces dédiés à :

 - une bibliothèque
 - une ludothèque
 - la pratique du yoga
- **Les adolescents ont indiqué qu'ils souhaitaient qu'un espace leur soit dédié.** Cet espace pourrait être un espace multimédias avec un vidéoprojecteur et des enceintes, où regarder des film et produire la musique, où se retrouver les jours de mauvais temps.

Ils ont proposé que l'équipement dispose :

 - d'un barbecue
 - d'un espaces de stockage pour du matériel de jeux et des ballons
 - de jeux d'intérieur, d'un babyfoot par exemple

Les travaux et le calendrier

- Une participante a déploré les nuisance générées par les travaux du bâtiment « Wood Parc »
- De nombreux participants ont demandé à avoir un calendrier précis des travaux.
- Les participants ont demandé à ce que soit proposé un dispositif de jeux éphémères en attendant la fin des travaux du parc.
- Plusieurs participants ont indiqué que le projet arrivait tardivement. L'arrivée du parc est très attendue.
- Certains adolescents se sont montrés sceptiques sur la réalisation effective du projet présenté.